商学院关于开展空调服务商遴选工作的通知

为进一步提升空调设备运行效能，保障教学科研、办公秩序，根据学院工作计划和实际需求，现面向社会公开遴选空调维修保养服务供应商。具体事项通知如下。

一、遴选内容

遴选内容为空调维修保养服务供应商，服务范围包括商学院内所有空调设备（有43台22.4KW-28KW、1台45KW、6台56KW-68KW多联机室外机、198台多联机室内机；128台2.3KW-7.2KW分体挂机空调、34台7.2KW-12.5KW分体柜机空调、4台12.5KW分体机房精密空调、13台6.7KW-12.5KW天井机、3台3.5KW-12KW风管机、1台25KW大风管机），共计431台，各类型空调的日常维护、故障维修、零部件更换及系统调试等。

二、申报条件和服务内容

申报条件：

1、具备独立的法人资格并且能独立行使民事权利、独立承担民事责任的单位；

2、具有良好的商业信誉；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录；

5、在经营活动中没有经营异常记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、近三年空调维修保养项目案例及证明材料。

8、本项目不接受联合体，不允许分包、转包。

具体服务内容及要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 参数要求 | 备注 |
| 1 | 日常巡检 | (1) 检查蒸发器并根据情况清洗；  (2) 检查冷凝器翅片是否有脏堵；  (3) 回路吸气、排气压力、经济器压力及压缩机油压等；  (4) 检测制冷剂压力，发现不足时进行补充；  (5) 回路排气温度、电机定子温度及蒸发器液位；  (6) 检视冷媒与冷冻油是否有泄漏迹象；  (7) 机组有无异常之噪音及震动；  (8) 检查任何电路有无松脱或过热现象，必要时作相应之处理。 |  |
| 2 | 季度维护 | (1) 压缩机三相电压及电流、供电电压；  (2) 检查电子膨胀阀工作情况；  (3) 检查容量控制是否正常，电子膨胀阀工作情况是否良好；  (4) 控制系统功能是否均正常，必要时进行调整；  (5) 检查所有热交换器之温度传感器是否正常；  (6) 检查电机绝缘是否良好；  (7) 显示面板之控制测试检查。 |  |
| 3 | 半年度维护 | (1) 检查液路视镜的颜色，判别制冷回路的干燥情况；  (2) 通过显示面板对机组各部件进行控制测试；  (3) 检查调校各压力、温度、电流传感器；  (4) 机组冷媒系统全面查漏；  (5) 检查安全阀有无腐蚀、生锈、积灰、结垢、泄漏情况；  (6) 检查滑油系统单向阀与电磁阀；  (7) 检查压缩机组润滑油，必要时进行更换；  (8) 室外机换季前统一清洗；  (9) 室内机换季清统一前洗。 |  |
| 4 | 故障维修 | 1. 故障响应：接到报修后30分钟内响应，严重故障（如停机）2小时内到达现场，轻微故障12小时内解决；  2. 费用承担：维修部件费用由学院承担，经与学院确认后结算。 |  |
| 5 | 其他要求 | 1. 定期提交设备运行及维修记录； 2. 对空调设备故障的（包括新采购尚处于供货商保修期内的空调设备），提出维修维护建议方案；   3. 维修期间需设置安全警示，因操作不当导致的安全事故由供应商全责承担；  4. 服务期内不得擅自调整报价，确需调整需书面申请并经学院批准。 |  |

团队要求：配备3名及以上持有制冷与空调作业操作证的专业技术人员；指定项目经理1名且具备3年以上高校或大型公共设施空调维保经验。

设备要求：自有专业检测设备（如冷媒压力表、红外测温仪等）；报价：空调清洗费，备品备件（压缩机、油分离器、电子膨胀阀、主板、风机驱动板、压缩机驱动板、风机电机、四通阀、润滑油、制冷剂等），需覆盖主流空调品牌（大金、格力、美的等）。

应急响应：设备出现故障时，接到管理部门电话后在30分钟内到达现场进行处理，直至恢复正常使用，保证设备正常运行，维修完成时间不超过24小时（保证故障不过夜）。不能现场解决的，对于无法维修或无法继续使用的设备需在48小时内提供调换服务。

成交供应商在经营期间指定专人负责自助设备的安全巡查及安全管理，出现安全隐患及时进行整改，若发生涉及自助设备所发生安全事故，由此产生的人身伤害及财产损失由供应商承担相关法律责任，学院不承担任何责任。

三、提交材料

1. 遴选申报表。

2. 营业执照副本复印件/扫描件。

3. 法人身份证复印件。

4. 服务项目清单及报价表。

5. 项目经历支撑材料、项目效果展示材料。

6. 申报单位提供的其他相关材料。

四、遴选流程

1. 提交材料。有意向参加遴选的服务商将申报材料电子版/盖章扫描件等资料发送至电子邮箱：haoyongwei@nankai.edu.cn。材料提交截止时间为2025年5月19日（星期一）中午12:00。

2. 材料审核。材料审核通过的服务商（报名不少于3家）可进入到面谈评审环节。

3. 现场评审。通过材料审核的服务商按通知要求参加现场面谈，未按时参加视为放弃本次遴选。现场面谈须由单位法人或授权委托人（需提供授权委托书）参加。

4. 结果确认。公示期结束后，向申报单位反馈评审结果，入选单位需提供加盖公章的服务项目清单及报价表，签订安全承诺书。本次遴选结果有效期一年。初次与学院签订服务合同的，试用期3个月。

附件： 服务商遴选申报表

南开大学商学院

2025年5月6日

**服务商遴选申报表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位名称（盖章）** | |  | | |
| **统一社会信用代码** | |  | | |
| **法人代表** | |  | | |
| **注册地址** | |  | | |
| **报名人** | |  | **联系电话** |  |
| **电子邮箱** | |  | | |
| **业务范围及优势专长** | | | | |
|  | | | | |
| **资质及证书情况** | | | | |
|  | | | | |
| **近3年代表性项目及工作业绩** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **备注** |  | | | |